

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** **przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.nieruchomość - położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Ujezdzkiej nr 35-39, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr.2 oznaczone numerami: 247/5 – użytek RVI o pow. 1.5672 ha i 248/2 - RVI użytek o pow. 0 2319 ha,
- 3.powierzchnia - łączna 1.7991 ha ,
- 4.księgi wieczyste - PT1T/00020597/6 i PT1T/00047998/2;  
w dziale III księgi wieczystej PT1T/00020597/6 - Prawa, roszczenia i ograniczenia” dot. działki nr 247/5 wpis: ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Gazowniczy Łódź polegająca na :
  - przeprowadzeniu urządzenia przesyłowego w postaci gazociągu średniego ciśnienia z rur polietylenowych PEHDIOORC o średnicy 125 mm, długości w działce 91 mb, głębokości ułożenia 0,8- 1,0 m, strefie kontrolowanej gazociągu szerokości 1,0m,
  - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzenia, o którym mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej - ul. Ujezdzka, w pobliżu węzła drogowego drogi ekspresowej S8 „Tomaszów Maz. Centrum”, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz rzeki , brak badań geologicznych gruntu w zakresie możliwości zabudowy, kształt nieruchomości nieregularny. Na działce wzdłuż jej granicy od strony ulicy Ujezdzkiej znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia.
- 6.przeznaczenie - zgodnie ze zmianą w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego teren przeznaczony pod usługi komercyjne i usługi komunikacji oraz tereny zieleni izolacyjnej,
- 7.cena nieruchomości niezabudowanej - 973 000,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką / słownie : dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych/,
- 8.cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
- 9.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ,
- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się :

**od dnia 10 kwietnia 2015 roku do dnia 22 maja 2015 roku**

**Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :**

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami , lub odrębnych przepisów
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2015 roku do dnia 30 kwietnia 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek